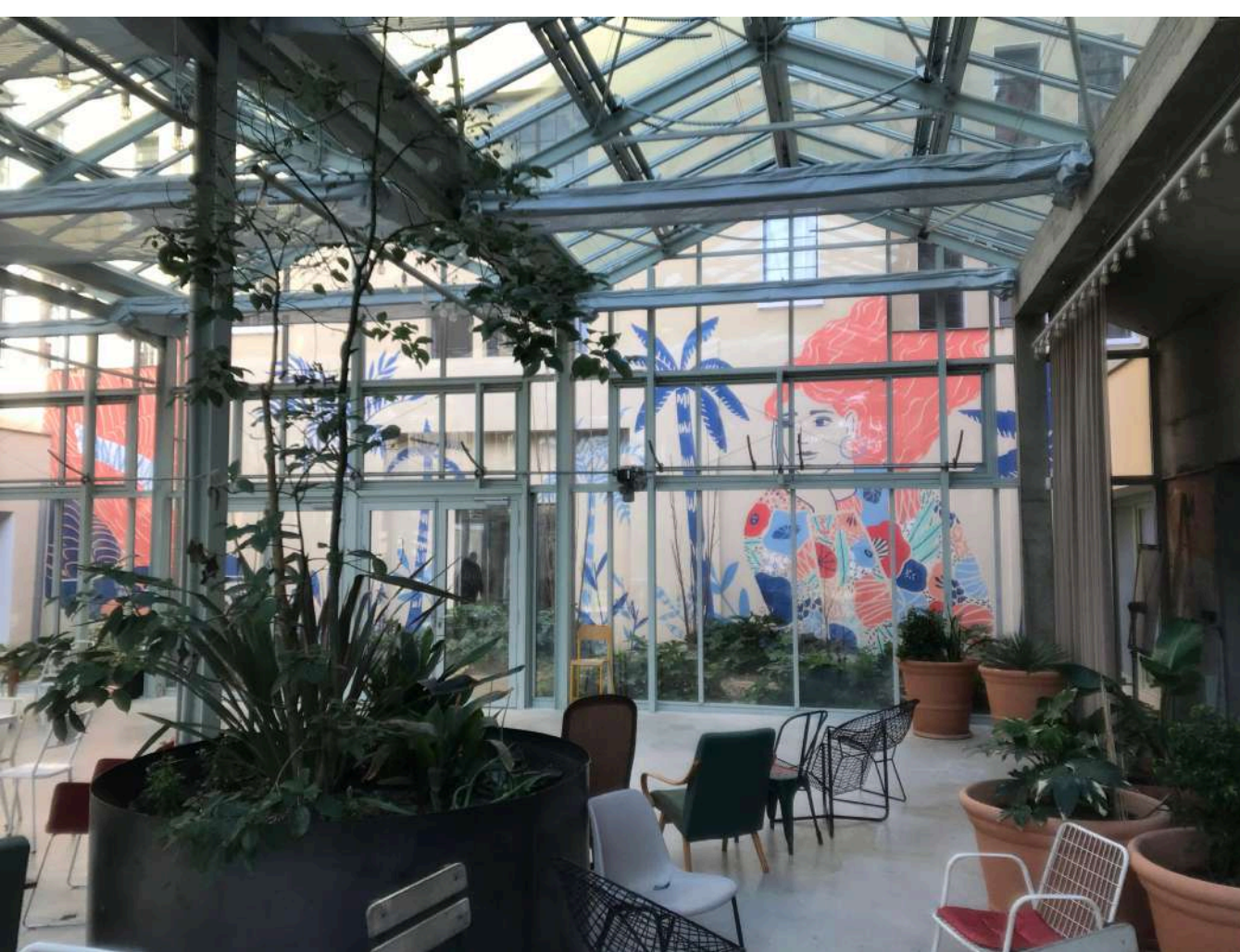




pluss⁺

La place de l'urbain souhaitable et soutenable

**La Place de l'Urbain
Souhaitable et Soutenable
à L'Autre Soie
le 01/10/2026**

Le programme

Avec le soutien de





La place de l'urbain souhaitable et soutenable

Il y a quelques mois, une équipe de lyonnais.e.s bien décidé.e.s à repenser les codes de la fabrique de la ville ont lancé l'idée d'une version régionale de la Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire.

Notre constat : nous avons construit nos villes et nos territoires depuis des siècles, nous les construisons encore aujourd'hui, et nous les construirons toujours demain. Ces espaces sont les infrastructures de nos relations, ils dialoguent avec nous quotidiennement. Ils parlent évidemment beaucoup de nous : de notre histoire sociale, de nos alternances culturelles ou politiques, et de la pertinence de ce que nous laisserons à celles et ceux qui les pratiqueront dans 100 ans !

Alors comment souhaite-t-on fabriquer la ville ? Comment la rend-t-on soutenable ? Comment changer la donne ?

Ces questions, nous y répondrons avec vous le **1er octobre** dans un lieu d'exception : **L'Autre Soie à Ville de Villeurbanne**, au cœur de la métropole lyonnaise. Vous y retrouverez des tables rondes sur des sujets innovants, des ateliers & débats animés par des structures engagées, et même un panel de visites unique en leur genre !

Le comité organisateur



avec la contribution de



et le soutien de



9h00 - Mot d'accueil d'Agnès Thouvenot, 1ère adjointe à la ville de Villeurbanne

9h10/10h00 - Conférence d'ouverture avec Marine Duros, auteure de Immobilier hors sol : comment la finance s'empare de nos villes

10h/11h25 - Le choc d'offre résidentielle : mythe ou réalité ?

Pénurie de logements abordables en zones urbaines tendues, quelles pistes pour y remédier ?

avec **Bérengère Bouvier**, Présidente de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Lyon, **Frédéric Berthet**, Président FNAIM, **Yann Gérard**, Directeur National Etudes et Conseil Adéquation, **Agnès Thouvenot**, 1ère adjointe à la ville de Villeurbanne, **Etienne Fabris**, Directeur du GIE la ville autrement, animé par **Fabrice Bardet**, Directeur de recherche à l'ENTPE.



LA SERRE

11h30/12h30 - Libéré, délaissé : quel avenir pour les bâtiments et fonciers échoués ?

Les villes abritent de nombreux m² de bâtiments vacants, anciens mais aussi récents. Quelles solutions pour résorber cette vacance ?

avec **Aude Boisadan**, Directrice STATION V, **François Roux**, Directeur des Operations AURA Nhood Services France, **Emmanuel Latour**, Directeur adjoint du développement Plateau Urbain, **Arthur de Vaumas**, Asset manager Perial, animé par **Pierre Marie Legloanec**, PMLG conseil

L'AMPHI

11h30/12h30 - La ville est-elle arrivée à saturation ?

Quelle place pour les différents usages, publics et infrastructures dans le tissu urbain ?

avec **Julien Quartier**, coordinateur 25 Ter, **Christelle Perrin**, Directrice adjointe Alynea, **Gautier Chapuis**, Adjoint à la Ville de Lyon, Climat, Adaptation de la Ville, **Lydia Cerutti**, Directrice Programme Régionale AURA PACA GCC Promotion animé par **Arnaud Cécillon**, Directeur général, Rhône Saône Habitat

12h30/13h00 - Jury hackathon de la Convention des Entreprises pour le Climat parcours bâtiment et immobilier

Découvrez le pitch final des 5 équipes mobilisées depuis le matin sur cette question clé : Comment financer la transition d'un projet immobilier classique vers un habitat régénératif ? (sous groupe Financement de la cordée bâtiment régénératif)

Les conférences

LA SERRE

14h/15h15 - Mon village est une start-up : innovation et créativité dans les bourgs

De nombreux bourgs développent des solutions originales de redynamisation : focus sur certaines initiatives

avec **Raphael Boutin Kuhlmann**, co-directeur de Villages Vivants, **Claude Lhermet**, Maire de Sonnay, **Servanne Régent**, cofondatrice de La Réussite - Coworking de Territoire, animé par **Laure Perrin Vidoz**, co-fondatrice de Yoobaky.

15h30 / 17h00 - Existe-t-il de l'argent magique pour la ville soutenable ?

Les montages immobiliers doivent intégrer de nouvelles contraintes techniques, environnementales et sociétales : comment les financer ?

avec **Louis Hénaux**, Co-président de Coopriétaire, **Elodie Labalme**, Directrice de filiale SOLSTICE groupe EM2C, **Boris Atechian**, Responsable Régional Economie Sociale et Institutionnelle du Crédit Coopératif, **Renaud Payre**, Président de Foncier Solidaire France, **Eve Xaé Blanchet**, fondatrice de Orama Patrimoine, animé par **Thérèse Laroche**, Chargée de recherche chez Ma friche urbaine

mais aussi les apports de l'hackathon "Financement de la Cordée Bâtiment Régénératif" issu de la CEC Batiment et Immobilier 2025/2026.

L'AMPHI

14h/14h55 - 2031, l'odyssée du tertiaire : existe-t-il un marché du bureau demain ?

Le tertiaire traverse un big bang. Nouveaux usages, nouvelle efficience, nouveaux standards : tour de table d'innovateurs

avec **Liuli Dinh**, Présidente de Etic, **Jerome Pouffier-Adnet**, Directeur général adjoint DCB International, **Matthieu Viguié**, Responsable Investissement Relyens, **Sam Blakaj**, DG de Elycoop, animé par **Grégory Grey-Johnson**, co-fondateur de Foncière Limace

15h/15h55 - La beauté sauvera la ville

L'esthétique est-elle une norme ou un produit de notre action ? Ou comment projets d'architecture et d'urbanisme peuvent nous parler du beau et d'action culturelle dans la fabrique de la ville.

avec **Sylvain Godinot**, adjoint au maire de Lyon délégué à la transition écologique et au patrimoine et Président du CA de la SACVL, **Chamberline SIMO**, Responsable de l'habitat inclusif Marietton-Tissot d'Habitat et Humanisme, **Martin Rollin** et **Alexis Stremmsdoerfer**, co-fondateurs de Commune architecture animé par **Tiffany Perret** de l'agence Nodal.

16h/17h15 - Projet immobilier et valeur sociétale : l'amour ouf ?

Comment pérenniser les lieux et activités à forte valeur ajoutée sociale ? Quels démonstrateurs pour la valeur sociale ?

avec **Chloé Monin**, Directrice accueil hébergement Foyer Notre Dame des Sans Abris, **Léa Genies**, directrice AURA Caracol, **Bertrand Doucet**, directeur des opérations de Base Commune, **Sébastien Lapendry** de Youse, **Paul Citron** de Surface + Utile animé par **Manuel Batelier**, fondateur de Rési-liens.

10h30/11h25 - Urbanisme transitoire : agir vite, utile, et au service du vivant social - ICI group

Face aux fermetures de services, aux vacances de bâtiments et à la fragilisation des territoires, l'urbanisme transitoire n'est plus une option expérimentale : c'est un levier opérationnel immédiat. Cette intervention propose une boîte à outils concrète pour transformer des lieux vacants ou sous-utilisés en espaces utiles, vivants et solidaires.

11h30/12h30 - Location solidaire : Lyon, acteur historique de la mobilisation du parc privé via des associations et agences immobilières responsables innove en faveur du logements des jeunes

Découvertes des initiatives qui changent la donne avec **Laure Anne Duvivier** représentante du dispositif **Louez Solidaire** de la Métropole de Lyon, **Isabelle Fieux** représentante de la **Fabrique de la Ville** - GIE, **Camille Dière**, **Le 107**, chargée d'innovation - mobilisation du parc privé pour les jeunes, **Luc Farez**, responsable du SIAJE, **CAPSO** animé par **Caroline Liby**, **Appart & Sens**

14h00/14h55 - La Boussole du régénératif - Ville & Aménagement Durable - Claire Topin

Depuis quelques années VAD réfléchit avec ses adhérents sur ce que veut dire concrètement "un projet régénératif". En lien avec les travaux de la CEC, VAD a démarré l'élaboration d'une boussole destinée à lister toutes les questions que des porteurs de projet devraient se poser pour orienter leur opération de manière favoriser la santé de tous les êtres vivants, les relations sociales et les relations entre humains et non humains.

15h00/15h55 - Présentation de l'ouvrage "Pour une nouvelle donne foncière" - Lucie carpentier, FTU et Matthieu Boury, Hargentic

Dans un contexte d'une rareté foncière avérée, une nouvelle donne foncière est indispensable : les acteurs de la ville et des territoires doivent renouveler leur pratique et se coordonner pour concilier sobriété foncière et efficacité économique. Dans ce cadre, acteurs publics, privés ou mixtes expérimentent différentes propriétés partagées qui ont toutes en commun de considérer le foncier comme un bien commun et mobilisent des baux de longue durée. Notre conviction : les grands défis écologiques, économiques, sociaux, sociétaux et démographiques ne pourront trouver de solution que par un changement d'échelle des diverses formes de propriétés partagées.

16h00/17h00 - Une nouvelle manière de produire de l'habitat - Adriana Diaconu, maîtresse de conférence et chercheuse - SCIC Habité et Laboratoire PACTE - Rémi Pascual, Président SCIC Habité

Le projet La Belle Etoile porté par Habité est un des lauréats de l'AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain » en proposant une méthodologie singulière autour de la thématique suivante : « Une trajectoire territoriale de l'Habiter : abordable et de qualité ». À travers la création d'un ensemble de logements ainsi que d'un lieu de convivialité à disposition de la commune et des acteurs économiques locaux, le projet vise à expérimenter une nouvelle manière de produire de l'habitat en impliquant les habitants et les acteurs du territoire dans un processus de co-conception.

10h/11h - Réanimer des lieux utiles au territoire - RDV dans l'Amphi

- Venez découvrir quatre projets qui redonnent vie au territoire. Montage juridique, équilibre financier, venez poser vos questions !
 - **Bed in Shop** - Drôme, **François-Xavier Chambost**,
 - **Reconversion de l'ancienne mairie de Saint Jean d'Ardières** - Belleville en Beaujolais, **Mathilde Farkas**, Oeuvrer durablement
 - **La maison audacieuse** - Annecy, **Philippine Derycke**

Un déjeuner réseau pour se rencontrer

Rendez-vous dans la Serre

12h30 – 13h55 | Temps fort Écosystème & Réseau

Profitez de la pause méridienne pour échanger et développer vos contacts dans un cadre convivial.

- Verre offert
- Restauration sur place : poursuivez les discussions autour des pizzas artisanales et locales de Piam Pizza, proposées à prix doux et dans la limite des stocks disponibles.
 - Proposition de salade à 10€ et pizzas à 13€ sur place
- Café offert pour conclure ce moment avant la reprise des débats



Se rencontrer, ça s'apprend ! Nous vous donnons rendez-vous dans la serre pour vivre un temps d'échange et d'ouverture réseau unique avec Occuro :

- de 12h30 à 13h00
- de 13h30 à 14h00

10h30/12h00 - Découverte du BOB : Bâtiment Ouvert aux Bifurcations et du 22D

BOB est un tiers-lieu où se développent des projets culturels, circulaires, solidaires et sociaux. C'est un lieu ressource pour expérimenter de nouvelles façons de faire et de vivre ensemble dans un cadre post-industriel, atypique et inspirant. BOB est implanté au 22D, site d'urbanisme transitoire porté par la métropole de Lyon. Une visite menée par **Aurélia Thomé**, Coordinatrice territoriale chez Plateau Urbain et **Camille Daudet**, Chargée de mission Carré de Soie à la métropole de Lyon.



11h30/12h45 - Réemploi construction en action : découverte de l'impact avec Minéka et l'Atelier Emmaüs

Plongez au cœur du réemploi solidaire à travers un double visite immersive. En découvrant le réemploi de matériaux avec Minéka et la menuiserie d'insertion de l'Atelier Emmaüs, vous découvrirez deux modèles éprouvés de transformation environnementale et sociale. L'enjeu de cette séquence est de décoder des méthodologies concrètes et répliquables pour nourrir vos propres engagements. Une session terrain idéale pour passer des concepts théoriques à des solutions durables, mesurables et directement transposables. Visite réalisée par **Flore-Anne de Clermont**, Co-gérante de l'atelier Emmaüs et **Joanne Bachon**, fondatrice de Mineka.

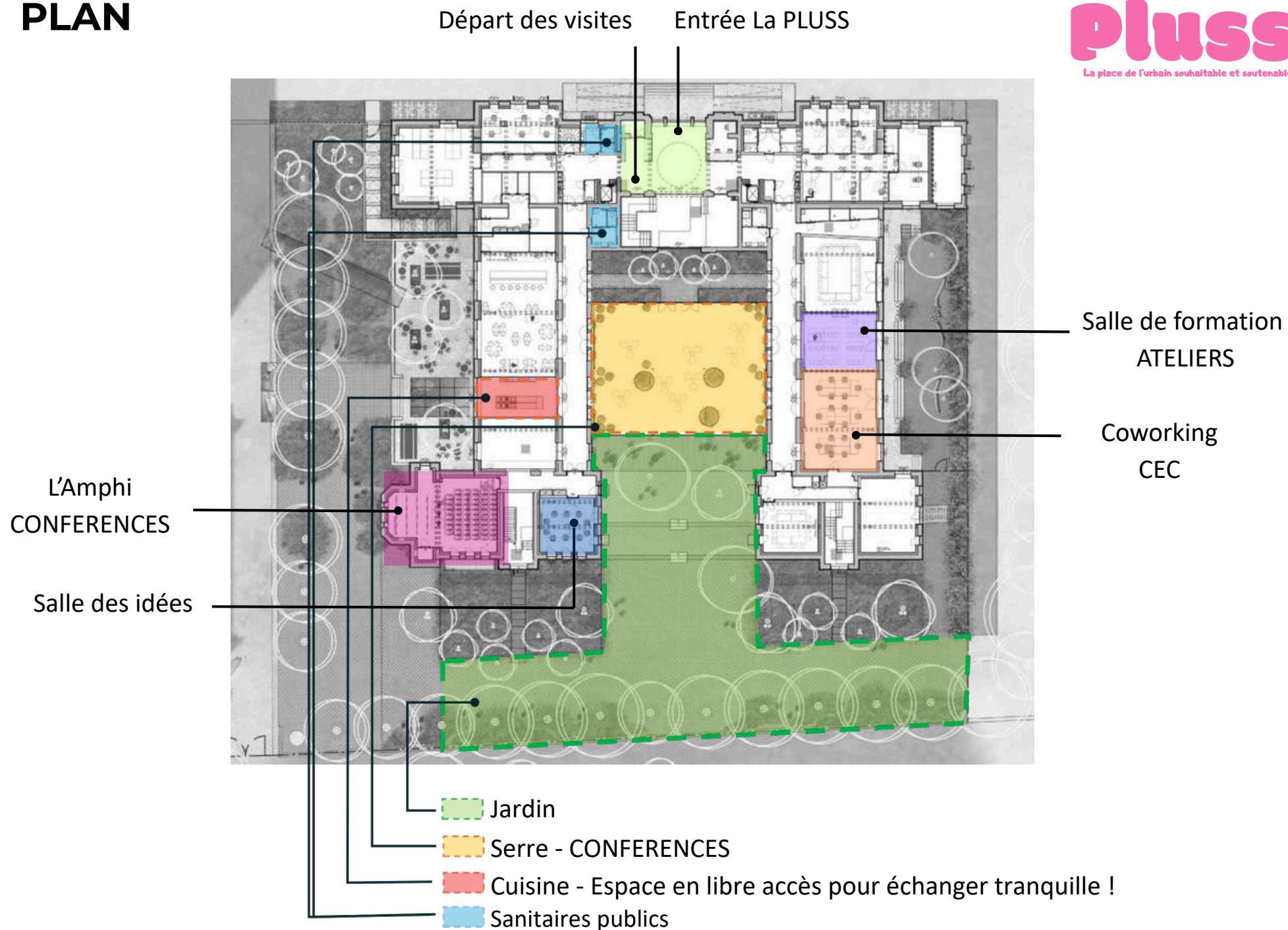
14h/15h et 15h/16h - Visite de l'Autre Soie

L'Autre Soie, c'est penser qu'avoir un toit est un droit fondamental, mais qu'il ne se suffit pas en tant que tel. Il faut penser les espaces pour apprendre tout au long de la vie, pour s'engager dans une association, pour se révéler à travers des pratiques artistiques et pour que la culture permette à toute la société de se rencontrer en ce lieu.

Benjamin Pont, Fondateur et Directeur d'Habitat & Partage et habitant des Bobines, **Caroline Liby**, fondatrice d'Appart & Sens et **Eloïse Mousset**, responsable du service Aménagement et Renouvellement Urbain du GIE vous guident pour découvrir ce lieu hors du commun.



PLAN



Le OFF de la PLUSS

Envie de prolonger la PLUSS ? Inscrivez-vous aux visites du OFF.



Le 7 Lieu

le lieu 7 est un tiers-lieu de quartier proposant services, animations, événements pour favoriser le lien social entre voisins de tous les âges.

Le vendredi 2 Octobre de 11h00 à 12h30 - 22 rue Michel Félizat Lyon 7

[Lien d'inscription](#)

reciprocité
La ville partagée



La Filature

Visite inspirante de la Filature, tiers-lieu créatif, culturel et solidaire

Le jeudi 8 octobre de 10h30 à 12h00 - 10 rue du Pérou à Villeurbanne

[Lien d'inscription](#)

Intermède

— ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION
DES LIEUX, DES TERRITOIRES
ET DES MODES DE VIE.



Les ateliers Briand

Visite inspirante des Ateliers Briand, anciennes halles industrielles, tiers-lieu de l'économie circulaire

Le vendredi 16 octobre de 11h à 12h30 - 25 rue Aristide Briand à Saint-Priest

[Lien d'inscription](#)

Intermède

— ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION
DES LIEUX, DES TERRITOIRES
ET DES MODES DE VIE.

Merci à tous nos partenaires et contributeurs !



villeurbanne



surface + utile



commune





La place de l'urbain souhaitable et soutenable

à L'Autre Soie

28 Rue Alfred de Musset 69100 Villeurbanne

le 01/10/2026

Lien vers le plan d'accès

Lien vers la billetterie

Pour en savoir + : RDV sur www.lapluss.fr ou écrivez-nous sur Bonjour@lapluss.fr

