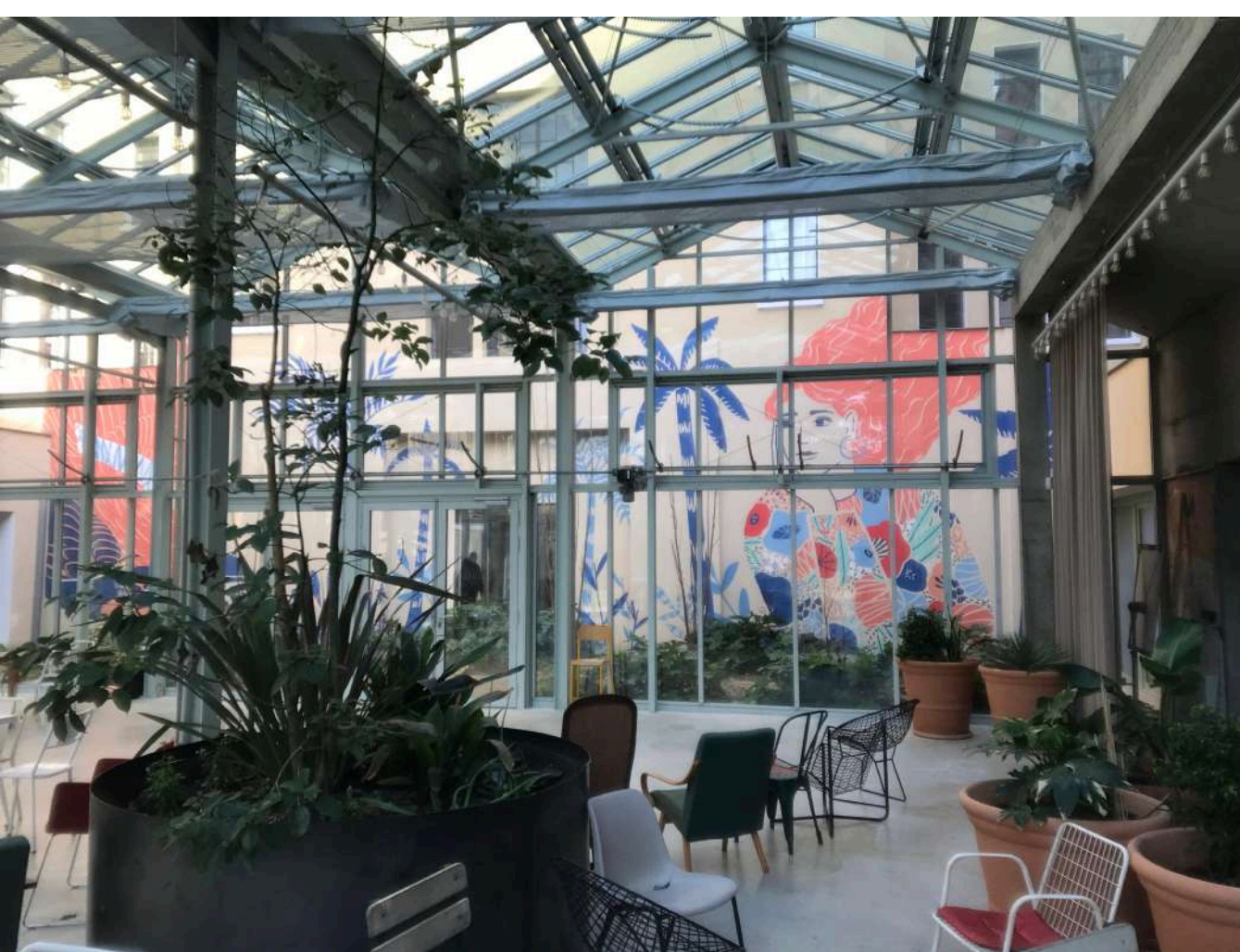




pluss⁺

La place de l'urbain souhaitable et soutenable

**La Place de l'Urbain
Souhaitable et Soutenable
à L'Autre Soie
le 01/10/2026**

Le programme

Avec le soutien de





La place de l'urbain souhaitable et soutenable

Il y a quelques mois, une équipe de lyonnais.e.s bien décidé.e.s à repenser les codes de la fabrique de la ville ont lancé l'idée d'une version régionale de la Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire.

Notre constat : nous avons construit nos villes et nos territoires depuis des siècles, nous les construisons encore aujourd'hui, et nous les construirons toujours demain. Ces espaces sont les infrastructures de nos relations, ils dialoguent avec nous quotidiennement. Ils parlent évidemment beaucoup de nous : de notre histoire sociale, de nos alternances culturelles ou politiques, et de la pertinence de ce que nous laisserons à celles et ceux qui les pratiqueront dans 100 ans !

Alors comment souhaite-t-on fabriquer la ville ? Comment la rend-t-on soutenable ? Comment changer la donne ?

Ces questions, nous y répondrons avec vous le **1er octobre** dans un lieu d'exception : **L'Autre Soie à Ville de Villeurbanne**, au cœur de la métropole lyonnaise. Vous y retrouverez des tables rondes sur des sujets innovants, des ateliers & débats animés par des structures engagées, et même un panel de visites unique en leur genre !

Le comité organisateur



avec la contribution de



et le soutien de



9h/10h - Mot d'accueil et conférence d'ouverture avec Marine Duros, auteure de Immobilier hors sol : comment la finance s'empare de nos villes



10h/11h25 - Le choc d'offre résidentielle : mythe ou réalité ?

Pénurie de logements abordables en zones urbaines tendues, quelles pistes pour y remédier ?

avec **Bérengère Bouvier**, présidente de la Fédération des Promoteurs Immobiliers Lyon, **Yann Gérard**, Directeur National Etudes et Conseil Adéquation, **Agnès Thouvenot**, 1ère adjointe à la ville de Villeurbanne, **Etienne Fabris**, Directeur du GIE la ville autrement, animé par **Fabrice Bardet**, Directeur de recherche à l'ENTPE.

LA SERRE

11h30/12h30 - Libéré, délaissé : quel avenir pour les bâtiments et fonciers échoués ?

Les villes abritent de nombreux m² de bâtiments vacants, anciens mais aussi récents. Quelles solutions pour résorber cette vacance ?

avec **Hugues de Flaugergues**, co-président de Station V, **François Roux**, Directeur des Operations AURA Nhood Services France, **Emmanuel Latour**, Directeur adjoint du développement Plateau Urbain, **Arthur de Vaumas**, Asset manager Perial, animé par **Pierre Marie Legloanec**, PMLG conseil

L'AMPHI

11h30/12h30 - La ville est-elle arrivée à saturation ?

Quelle place pour les différents usages, publics et infrastructures dans le tissu urbain ?

avec **Julien Quartier**, coordinateur 25 Ter, **Christelle Perrin**, Directrice adjointe Alynea, **Gautier Chapuis**, Adjoint à la Ville de Lyon, Climat, Adaptation de la Ville

Les conférences

LA SERRE

14h/15h15 - Mon village est une start-up : innovation et créativité dans les bourgs

De nombreux bourgs développent des solutions originales de redynamisation: focus sur certaines initiatives

avec **Raphael Boutin Kuhlmann**, co-directeur de Villages Vivants, **Claude Lhermet**, Maire de Sonnay, **Servanne Régent**, cofondatrice du coworking La réussite est dans le pré animé par **Laure Perrin Vidoz**, co-fondatrice de Yoobaky.

15h30 / 17h00 - Existe-t-il de l'argent magique pour la ville soutenable ?

Les montages immobiliers doivent intégrer de nouvelles contraintes techniques, environnementales et sociétales : comment les financer ?

avec **Louis Hénaux**, Co-président de Coopriétaire, **Elodie Labalme**, Directrice de filiale SOLSTICE groupe EM2C, **Thérèse Laroche**, Chargée de recherche Ma friche Urbaine, animé par **Eve Xaé Blanchet**, fondatrice de Orama Patrimoine mais aussi les apports de l'hackathon "Financement de la Cordée Bâtiment Régénératif" issu de la CEC Batiment et Immobilier 2025/2026.

L'AMPHI

14h/14h55 - 2031, l'odyssée du tertiaire : existe-t-il un marché du bureau demain ?

Le tertiaire traverse un big bang. Nouveaux usages, nouvelle efficience, nouveaux standards : tour de table d'innovateurs

avec **Liuli Dinh**, Présidente de Etic, **Jerome Pouffier-Adnet**, Directeur général adjoint DCB International, **Matthieu Viguier**, Responsable Investissement Relyens, **Sam Blakaj**, DG de Elycoop, animé par **Grégory Grey-Johnson**, co-fondateur de Foncière Limace

15h/15h55 - La beauté sauvera la ville

L'esthétique est-elle une norme ou un produit de notre action ? Ou comment projets d'architecture et d'urbanisme peuvent nous parler du beau et d'action culturelle dans la fabrique de la ville.

avec Habitat et Humanis Rhône, **Sylvain Godinot**, adjoint au maire de Lyon délégué à la transition écologique et au patrimoine et Président du CA de la SACVL, Commune archi

16h/17h15 - Projet immobilier et valeur sociétale : l'amour ouf ?

Comment pérenniser les lieux et activités à forte valeur ajoutée sociale ? Quels démonstrateurs pour la valeur sociale ?

avec Foyer Notre Dame des Sans Abris, Caracol, Base Commune, **Sébastien Lapendry** de Youse, **Paul Citron** de Surface + Utile animé par **Manuel Batelier**, fondateur de Rési-liens.

10h30/11h25 - Urbanisme transitoire : agir vite, utile, et au service du vivant social - ICI group

Face aux fermetures de services, aux vacances de bâtiments et à la fragilisation des territoires, l'urbanisme transitoire n'est plus une option expérimentale : c'est un levier opérationnel immédiat. Cette intervention propose une boîte à outils concrète pour transformer des lieux vacants ou sous-utilisés en espaces utiles, vivants et solidaires.

11h30/12h30 - Location solidaire : Lyon, acteur historique de la mobilisation du parc privé via des associations et agences immobilières responsables innove en faveur du logements des jeunes

Découvertes des initiatives qui changent la donne : Appart & Sens, la 107, la Fabrique de la ville

14h00/14h55 - La Boussole du régénératif - Ville & Aménagement Durable - Claire Topin

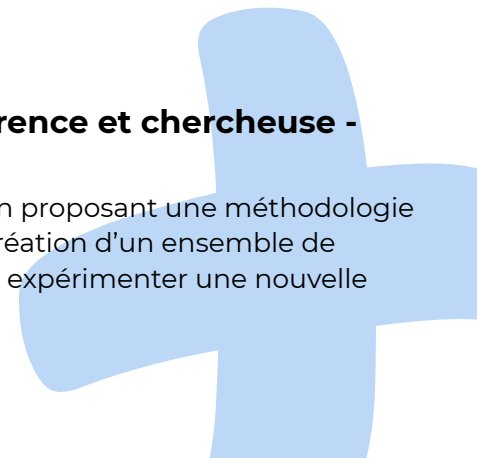
Depuis quelques années VAD réfléchit avec ses adhérents sur ce que veut dire concrètement "un projet régénératif". En lien avec les travaux de la CEC, VAD a démarré l'élaboration d'une boussole destinée à lister toutes les questions que des porteurs de projet devraient se poser pour orienter leur opération de manière à favoriser la santé de tous les êtres vivants, les relations sociales et les relations entre humains et non humains.

15h00/15h55 - Présentation de l'ouvrage "Pour une nouvelle donne foncière" - Vincent Le Rouzic

Dans un contexte d'une rareté foncière avérée, une nouvelle donne foncière est indispensable : les acteurs de la ville et des territoires doivent renouveler leur pratique et se coordonner pour concilier sobriété foncière et efficacité économique. Dans ce cadre, acteurs publics, privés ou mixtes expérimentent différentes propriétés partagées qui ont toutes en commun de considérer le foncier comme un bien commun et mobilisent des baux de longue durée. Notre conviction : les grands défis écologiques, économiques, sociaux, sociétaux et démographiques ne pourront trouver de solution que par un changement d'échelle des diverses formes de propriétés partagées.

16h00/17h00 - Une nouvelle manière de produire de l'habitat - Adriana Diaconu, maîtresse de conférence et chercheuse - SCIC Habitée et Laboratoire PACTE

Le projet La Belle Etoile porté par Habitée est un des lauréats de l'AMI « Engagés pour la qualité du logement de demain » en proposant une méthodologie singulière autour de la thématique suivante : « Une trajectoire territoriale de l'Habiter : abordable et de qualité ». À travers la création d'un ensemble de logements ainsi que d'un lieu de convivialité à disposition de la commune et des acteurs économiques locaux, le projet vise à expérimenter une nouvelle manière de produire de l'habitat en impliquant les habitants et les acteurs du territoire dans un processus de co-conception.



Un déjeuner réseau pour se rencontrer

12h30 – 13h55 | Temps fort Écosystème & Réseau

Profitez de la pause méridienne pour échanger et développer vos contacts dans un cadre convivial.

Au programme :

- Verre de l'amitié offert
- Animation réseau pour faciliter les rencontres et échanger dans une ambiance informelle avec OCCURO
- Restauration sur place : poursuivez les discussions autour des pizzas artisanales et locales de Piam Pizza, proposées à prix doux.
- Café offert pour conclure ce moment avant la reprise des débats



10h30/12h00 - Découverte du BOB : Bâtiment Ouvert aux Bifurcations et du 22D

BOB est un tiers-lieu où se développent des projets culturels, circulaires, solidaires et sociaux. C'est un lieu ressource pour expérimenter de nouvelles façons de faire et de vivre ensemble dans un cadre post-industriel, atypique et inspirant. BOB est implanté au 22D, site d'urbanisme transitoire porté par la métropole de Lyon. Une visite menée par **Aurélie Thomé**, Coordinatrice territoriale chez Plateau Urbain et **Camille Daudet**, Chargée de mission Carré de Soie à la métropole de Lyon.



11h30/12h45 - Réemploi construction en action : découverte de l'impact avec Minéka et l'Atelier Emmaüs

Plongez au cœur du réemploi solidaire à travers un double visite immersive. En découvrant le réemploi de matériaux avec Minéka et la menuiserie d'insertion de l'Atelier Emmaüs, vous découvrirez deux modèles éprouvés de transformation environnementale et sociale. L'enjeu de cette séquence est de décoder des méthodologies concrètes et répliquables pour nourrir vos propres engagements. Une session terrain idéale pour passer des concepts théoriques à des solutions durables, mesurables et directement transposables.

14h/15h et 15h/16h - Visite de l'Autre Soie

L'Autre Soie, c'est penser qu'avoir un toit est un droit fondamental, mais qu'il ne se suffit pas en tant que tel. Il faut penser les espaces pour apprendre tout au long de la vie, pour s'engager dans une association, pour se révéler à travers des pratiques artistiques et pour que la culture permette à toute la société de se rencontrer en ce lieu.

Benjamin Pont, Fondateur et Directeur d'Habitat & Partage et habitant des Bobines, **Caroline Liby**, fondatrice d'Appart & Sens et **Eloïse Mousset**, responsable du service Aménagement et Renouvellement Urbain du GIE vous guident pour découvrir ce lieu hors du commun.





La place de l'urbain souhaitable et soutenable

à L'Autre Soie

28 Rue Alfred de Musset 69100 Villeurbanne

le 01/10/2026

Lien vers la billetterie

Pour en savoir + : RDV sur www.lapluss.fr ou écrivez-nous sur Bonjour@lapluss.fr

